

AB.6740.4.136.2025

DECYZJA NR 22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 w związku z art. 34 ust. 3b i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w Starostwie Powiatowym w Prudniku dnia 23 grudnia 2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla: inwestora – Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Sp. z o.o., ul. Zielona nr 1, 48-231 Lubrza, obejmujące: „rozbudowę i przebudowę magistrali ciepłej 2xDN250/4xDN150 przez rzekę Prudnik przy ul. Kochanowskiego w Prudniku”, ul. Kochanowskiego, Wańkowicza, Sportowa w Prudniku, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami: 6218, 6220, 3369, 6708, 6228, 6230, obręb ewidencyjny 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – miasto, według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. Marcina Świątkiewicza – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/0313/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącego czynnym członkiem Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzonych przez:

- mgr inż. Krzysztofa Świątkiewicza – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 268/76/Op do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, będącego czynnym członkiem Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonymi projektami stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej zgodnie z § 2 ust 1 pkt 14 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
 3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor – Zakład Energetyki Ciepłej Prudnik Sp. z o.o. spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Prudnik, przyjętym uchwałą nr LXXXVIII/1360/2024 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 stycznia 2024 r. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę oraz załączonej dokumentacji. Inwestor na przedmiotową inwestycję uzyskał decyzję Burmistrza Prudnik o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27 czerwca 2025 r. znak GK.III.6220.7.2025 oraz decyzję pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 8 sierpnia 2025 r. znak CO.ZUZ.4210.256.2025.HS. Usytuowanie projektowanego zamierzenia budowlanego zostało uzgodnione przez Starostę Prudnickiego

na naradzie koordynacyjnej protokołem z dnia 4 września 2025 r. znak GK.6630.61.2025. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu. Strony nie skorzystały z tej możliwości.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej

Na podstawie art. 1 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej zał. tab. cz. III ust. 9 pkt 1 lit. g za wydanie decyzji pobrano opłatę w wysokości 105,00 zł, dowód wpłaty przelew bankowy z dnia 05.11.2025 r.



z up. STAROSTY
Kacbi
inż. Mariusz Maćków
Inspektor Wydziału
Administracji Budowlanej

Załącznik:

Nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu:

„Rozbudowa i przebudowa magistrali ciepłej 2xDN250/4xDN150 przez rzekę Prudnik przy ul. Kochanowskiego w Prudniku”.

Lokalizacja: Prudnik, ul. Kochanowskiego, Wańkowicza, Sportowa,
dz. nr 6218, 6220, 6708, 6228, 3369, 6230, obręb 0114 Prudnik, jednostka
ewidencyjna 161004_4 Prudnik – Miasto, powiat prudnicki, województwo
opolskie.

Otrzymują:

1. Zakład Energetyki Ciepłej Prudnik Sp. z o.o., ul. Zielona nr 1, 48-231 Lubrza
– za pośrednictwem pełnomocnika pana Marcina Świątkiewicza,
ul. Prószkowska nr 9/28, 45-710 Opole + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz,
2. Spółdzielnia "Pionier" w Prudniku, ul. Batorego 35, 48-200 Prudnik,
3. Gmina Prudnik, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik,
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach, ul. Sienkiewicza nr 2, 44-100 Gliwice,
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Opolu,
ul. Odrowążów nr 2, 45-083 Opole.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim,
ul. Jagiellońska nr 3, 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz,
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik,
3. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz.

MM

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

